

Arch. CARLO ANDREA GORELLI

Arch. KEIKO KONDO

Via A. Doria 42 – 20124 Milano

t. 02 89699734 f. 02 89699734

www.gk-architetti.com

## Relazione tecnica progetto riqualificazione viale A. Doria Milano

### STORIA

Viale Andrea Doria venne creato verso la fine dell'800 per unire il rondò Loreto (ora piazzale Loreto) con lo spazio Trotter eliminato negli anni 30 per fare posto alla costruzione della stazione Centrale. Il viale, come si può osservare dalle foto d'epoca, era strutturato come boulevard caratterizzato nella parte centrale da due filari di alberi separati dal percorso dei tram.

Il primo tratto del viale (verso la stazione Centrale) viene creato demolendo una parte della cascina Pozzobonelli edificio quattrocentesco di stile bramantesco di cui rimangono ancora oggi la cappella e parte del portico che la collegava al palazzo principale ormai demolito.

Il viale ha visto crescere sempre più la sua importanza come fondamentale elemento di collegamento tra punti nevralgici per la mobilità cittadina quali la stazione Centrale e piazzale Loreto, come testimoniano le architetture di pregio costruite dopo il secondo dopoguerra: fra queste l'isolato Ina casa di Giovanni Muzio e l'edificio Montedorina di Giò Ponti. Il declino del viale è iniziato con la costruzione della seconda linea della metropolitana (linea verde) che ha visto l'eliminazione del tram e di gran parte delle alberature non più ripiantate con la conseguente formazione di spazi vuoti adibiti a parcheggi.

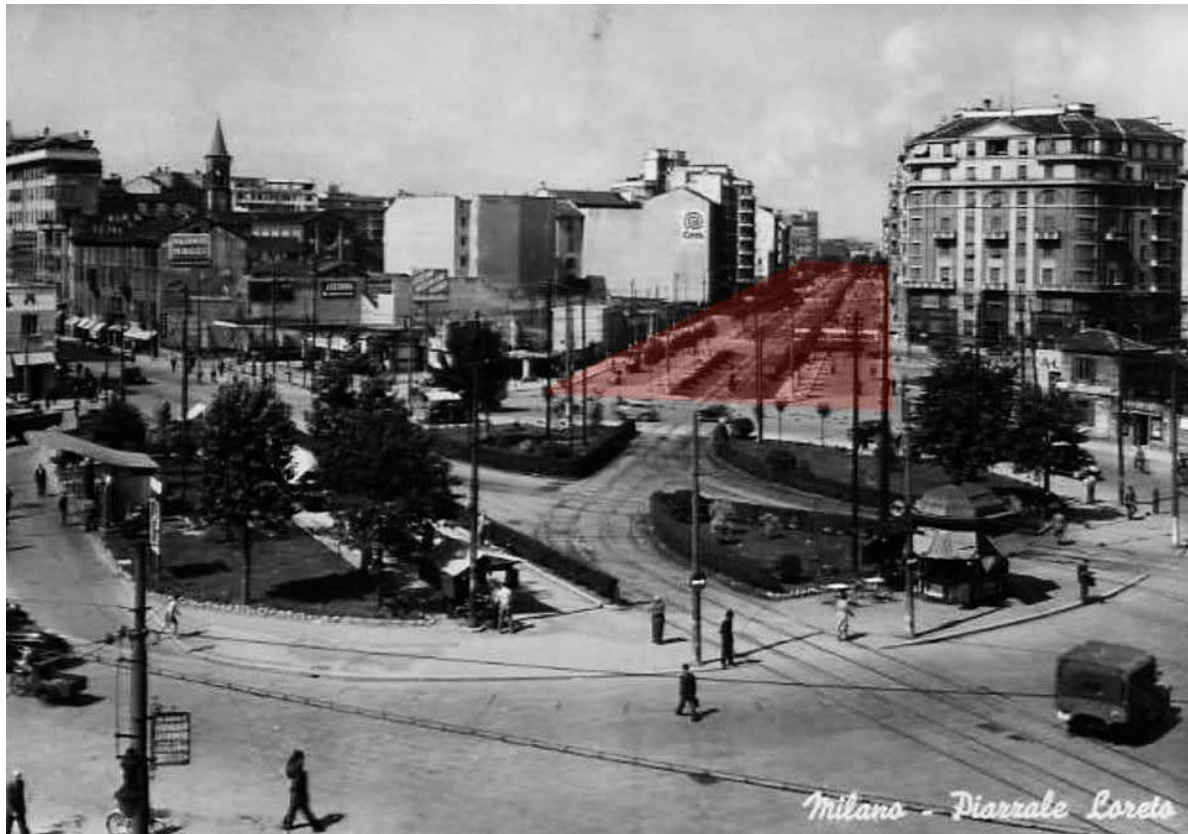


Foto storica di viale Doria vista da Piazzale Loreto

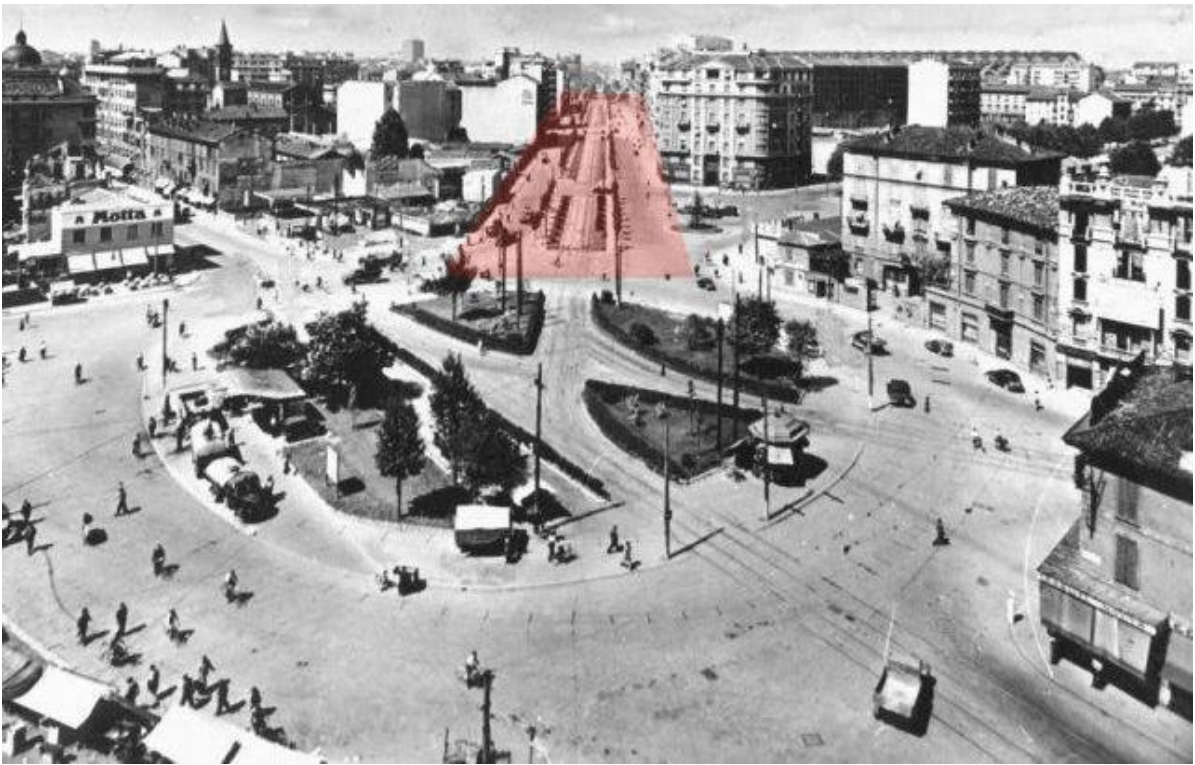


Foto storica di viale Doria primo decennio del '900 vista da Piazzale Loreto



Foto storica di viale Doria primo decennio del '900 vista da Piazzale Loreto

## SITUAZIONE ATTUALE

La situazione attuale del viale è di totale decadenza con le aree centrali dei tratti Centrale – Caiazzo e Palestrina – Loreto adibite a parcheggio con asfalto in pessime condizioni (tratto Centrale Caiazzo), alberature piantate a caso e aiuole realizzate senza un disegno preciso.



Foto di viale Doria oggi vista dalla Stazione Centrale



Foto di viale Doria oggi vista da Piazzale Loreto

## PROGETTI RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA

La zona è oggetto di grandi progetti di riqualificazione che tuttavia coinvolgono viale Doria in minima parte (estremi est e ovest - Piazzale Loreto e Stazione Centrale):

- **Loreto Open Community (L.O.C.)** - progetto di trasformazione radicale di Piazzale Loreto che da luogo di transito diviene piazza vera e propria con varie funzioni (co-working, commercio, un asilo etc)
- **Reinventing cities Doria** – progetto di nuova costruzione di un ostello nel lotto adiacente all'edificio adibito a poliambulatorio e progetto di risistemazione del viale Doria nel tratto fra via Palestrina e Piazzale Loreto.
- **Milano Centrale (Mi.C)** – progetto di nuova costruzione di un edificio a torre in luogo dell'Hotel Michelangelo e risistemazione di parte delle piazze Luigi di Savoia e Duca d'Aosta.

## CRITICITA'

A fronte dei grandi progetti di sviluppo della zona, non essendoci una visione unitaria di riqualificazione della città, si hanno le seguenti criticità che coinvolgono viale Andrea Doria:

- **assenza di un progetto di riqualificazione dell'intero viale coordinato con gli interventi in oggetto.**

I progetti sopracitati, ragionando con linguaggi architettonici diversi, coinvolgono solo le estremità del viale (la parte prospiciente cascina Pozzobonelli e l'ultimo tratto prima di piazzale Loreto) trascurando la parte centrale: il risultato sarà un disegno urbano improntato al caos con parti di viale riqualificati con estetiche differenti e le parti non interessate dai progetti lasciate andare al completo abbandono.

- **assenza della visione di viale Andrea Doria come luogo di collegamento strategico per la mobilità sostenibile.**

Il progetto Milano Centrale prevede una zona pedonale più ampia e una grande stazione per le biciclette, il progetto Loreto Open Community si propone come grande hub a zero emissioni ma non esiste un'idea di progetto valida per collegare in maniera sostenibile i due ambiti di rinnovamento.

## PROGETTO RIQUALIFICAZIONE VIALE DORIA

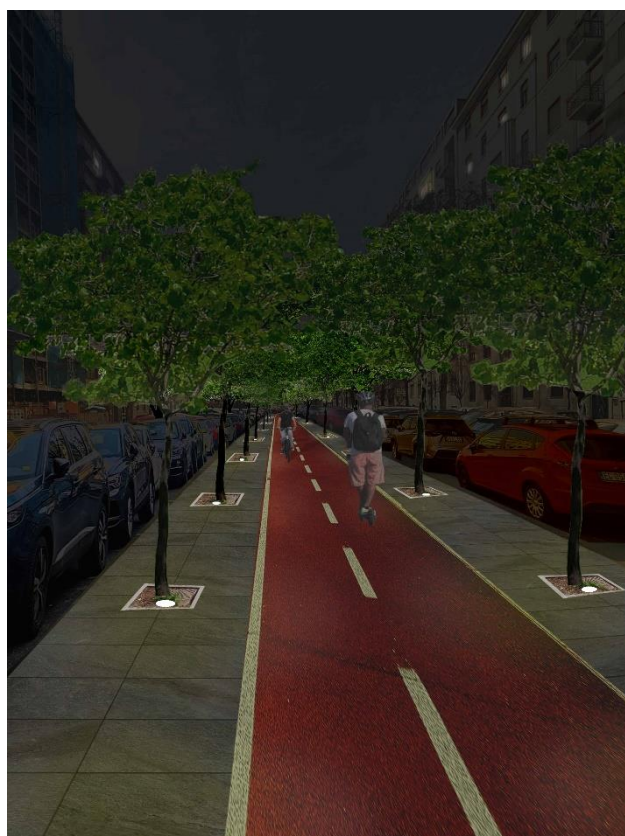
La nostra soluzione per riqualificare viale Andrea Doria consiste principalmente nel creare, nella parte centrale del viale, una pista ciclabile delimitata da due file di alberi e segnata alle estremità ovest ed est da piazze di sosta in prossimità della cascina Pozzobonelli e dell'ostello di prossima realizzazione (progetto Reinventing city). I materiali per la pavimentazione saranno quelli utilizzati nel progetto di piazzale Loreto mentre per le alberature saranno recuperate dove possibile quelle esistenti in aggiunta a quelle previste.

L'intervento ha i seguenti vantaggi estetico-pratici:

- **richiama la storia, la memoria del luogo**, aggiornandola con i nuovi obiettivi di sviluppo sostenibile della città: i due filari di alberi che caratterizzavano il viale fino agli anni 60, vengono ricreati ma in luogo dell'antico percorso del tram si ha una pista ciclabile in sicurezza nel verde che ha anche lo scopo di dare ordine al contesto architettonico in qualche tratto disomogeneo.
- **collega in maniera sostenibile progetti di riqualificazione sostenibili.** E' il tassello mancante a completamento dello sviluppo dell'intera area.
- **crea un percorso atto a valorizzare le architetture del luogo** a cominciare dalla cascina quattrocentesca Pozzobonelli (sperando in un futuro prossimo intervento di restauro) per passare alle architetture degli anni 50 e 70 di Ponti e Muzio e terminare al futuro di Loreto Open Community (da cui il nostro progetto prende spunto per quanto riguarda la tipologia di materiali di rivestimento delle pavimentazioni).



Fotoinserimento progetto viale Doria giorno vista da Piazzale Loreto



Fotoinserimento progetto viale Doria notte vista da Piazzale Loreto

In allegato tavole di progetto.

Milano 12-02-2024

Carlo Andrea Gorelli + Keiko Kondo architetti